

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Gosławice	Konin, ul. Gotycka	648/74 Pow. całk. 0,5741 ha	63,00 m ² (zieleni) 25,00 m ² (garaż)	KN1N/00079584/5

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 292 Rady Miasta Konia z dnia 28 maja 2008 r.
ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej pod zieleni i cele garażowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy oznaczona jako: **B** – tereny mieszkaniowe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynoszą: pod uprawę zieleni i warzyw – **1,30** zł/m²/rocznie netto (słownie: jeden złoty trzydzieści groszy), na cele garażowe – **21,50** zł/m²/rocznie netto (słownie: dwadzieścia jeden złoty pięćdziesiąt groszy), na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do 31 grudnia 2026 r. płatny w terminie do dnia 30 czerwca 2026 r., w latach następnych czynsz za dany rok płatny do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod zieleń i na cele garażowe dla właściciela nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **27 stycznia 2026 r.**